

**Формирование земельного участка**

Формирование земельного участка — это установление (изменение) местоположения его границ, в результате чего такой участок становится объектом государственного кадастрового учёта и объектом прав на землю.

Есть несколько способов формирования участка - раздел, объединение, перераспределение, выдел, а также формирование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Процедура формирования начинается с выбора подходящего места. Это может быть заброшенный участок либо территория или свободная от прав собственности земля.

Далее проводится межевание, то есть определение точных координат границ участка с помощью геодезических работ. Только после этого можно начинать процедуру передачи участка в гражданский оборот.

Важно понимать, что не все земли можно использовать для формирования нового участка. Например, запрещено выделять наделы в зоне особо охраняемых природных территорий, вблизи стратегически важных объектов или на землях, в отношении которых установлены ограничения.

Размеры образованных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры участков и не должны быть меньше минимальных размеров, которые предусмотрены регламентом. Важно, чтобы границы образуемых участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населённых пунктов.

После формирования сведения об участке вносятся в Единый государственный реестр недвижимости, участку присваивается кадастровый номер, и он становится полноценным объектом недвижимости. Далее такой участок может быть передан в аренду или собственность через торги.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)